

4. Réseau d'eaux pluviales et enquête administrative

Il n'existe pas de ruisseau, fossé ou réseaux d'eaux pluviales gravitaires à proximité du site.

Le lotissement en amont « Les terres du Fez 1 » est équipé de bassins d'infiltration des eaux pluviales. Cependant, compte tenu de la pente, le projet est susceptible de recevoir les ruissellements en provenance des jardins amont.

REGULARISATION DU LOTISSEMENT « Terres du Fez 1 » :

Le dossier de déclaration loi sur l'eau n° DLE18-A096 du 12/02/2019 réalisé dans le cadre de l'opération « Les Terres du Fez 1 » prévoyait 2 bassins d'infiltration :

- **1 bassin pour les logements collectifs, dimensionné pour T = 100 ans**
- **1 bassin d'infiltration et des puits d'infiltration pour les parties communes et les lots individuels dimensionnés pour T = 20 ans. Le parcours à moindre dommage du bassin d'infiltration était dirigé vers le terrain agricole objet du présent dossier (appartenant au même propriétaire). Il est indiqué dans le dossier de déclaration loi sur l'eau :**

« Dans le cas où cette parcelle (AO 625) serait constructible avec une opération d'aménagement, le bassin créé pour l'opération « Les Terres du Fez 1 » sera agrandi et redimensionné pour une pluie de retour 100 ans »

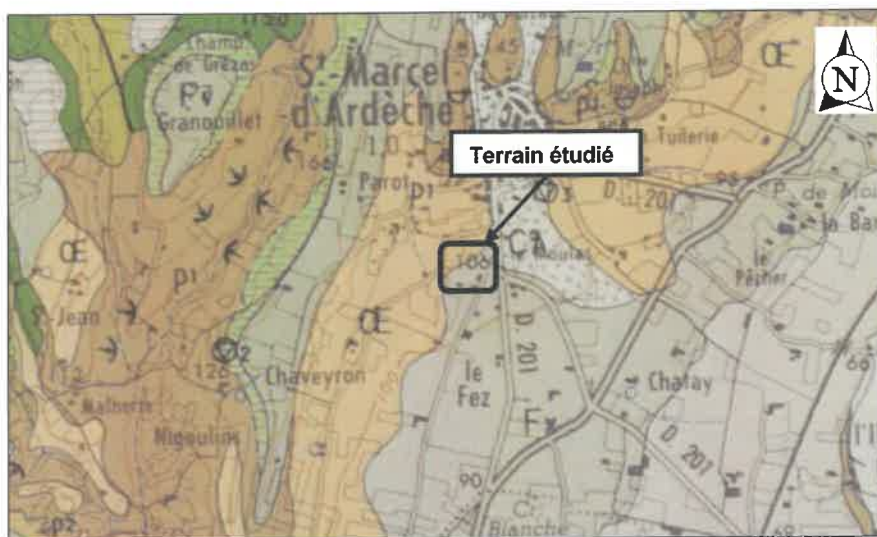
5. Risques naturels

- ⇒ Selon le PPRI de la commune, le site n'est pas inscrit en zone d'inondation.
- ⇒ Selon l'ARS, le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage d'eau potable.
- ⇒ Selon le site GEORISQUES, le projet est inscrit en zone d'exposition **Important à modéré** au retrait-gonflement des argiles.

NB : Les prescriptions de gestion des eaux pluviales ci-après peuvent être modifiées si le projet est inscrit en zone de risques naturels ou de captage AEP.

Il appartient au Maître d'Ouvrage de se renseigner sur la situation du projet par rapport au Plan de Prévention des Risques, carte des aléas, périmètres de protection des captages AEP

6. Géologie



Extrait carte géologique de Bourg-saint-Andéol – BRGM Infoterre

D'après la carte géologique de Bourg-Saint-Andéol au 1/50 000^{ème}, le site se trouve sur des loess (OE) reposant sur des alluvions fluviales (Fx).

D'après les reconnaissances réalisées à pelle mécanique le 23/03/2026 les coupes de puits sont les suivantes :

		Coupe des puits de reconnaissances					
Puits N°		P1	P2	P3	P4	P5	P6
Couche n°	Faciès géologique	Profondeur (m/TN), de la base de chaque faciès géologique					
CV	Couverture végétale limoneuse	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2
1	Limon sablonneux brun	1,8	3,0	2,3	1,5	2,5	1,9
2	Limon argileux brun/rougeâtre à galets	2,6	-	-	-	-	2,5
3	Limon sableux fin beige compact	3,7	-	-	-	-	3,3
4	Galets et graviers argileux légèrement sableux beiges compacts	> 4,2	> 3,6	> 3,6	> 3,0	> 3,5	> 3,6
	Eaux souterraines	Pas de venue d'eau observée					

L'implantation des sondages est reportée sur le plan ci-après :

PLAN D'IMPLANTATION DES SONDAGES

St-Marcel-d'Ardèche (07) Lotissement « Les Terres du Fez 2 » - TDSP

 Sondage au tracto-pelle

 Sans échelle

